



Praktiker berichten über Betriebsentwicklung

- Durch Stallzupacht oder
- Stallzukauf wachsen?



Zur Person

- Ralf Hellmuth
- Edermünde - Besse
- Qualifikation / Werdegang
 - Dipl.-Ing. agr. (FH)
 - 2001 im elterlichen Betrieb eingestiegen
 - 2004 eigenen Pachtbetrieb (Ferkelaufzucht)
 - 2009 GbR Gründung mit Stallzukauf (Sauenhaltung)

Gliederung

- Vorstellung der Betriebe
- Gründe
- Pro und Kontra Stallzupacht
- Pro und Kontra Stallzukauf
- Fazit

Vorstellung der Betriebe

- Betrieb 1
 - Schweinemast mit Ackerbau in Besse
- Betrieb 2 (Pachtbetrieb)
 - Ferkelaufzucht mit Ackerbau (24 km Entfernung)
- Betrieb 3 (Zukaufbetrieb)
 - Sauenhaltung mit Ackerbau (50 km Entfernung)

Gründe

- 1) Standortsicherung
- 2) Produktionsausweitung
- 3) Flächenzuwachs
- 4) Neues Standbein
- 5) Produktsicherheit

Pro

Stallzukauf



- Herstellungskosten
- Schneller Start
- Immobilie
- Eigentum
- Ein Ziel in Sicht
- Mengen (1000 MP)

Kontra

Stallzukauf



- Entfernung
- Personal
- Bindung
- Kapital
- Risiko
- Altlasten

Pro

Stallpacht



- Kostengünstig
 - Umlaufkapital
 - Umbaukosten
- Schnelle Produktion
- Testbetriebszweig
- Ausstieg möglich
- AK Auslastung

Kontra

Stallpacht



- Pachtlaufzeit und Verlängerung
- Investitionsfragen
- Entfernung
- Tierzahlen
- Personal
- Altlasten

Fazit



- Zupacht kann kein Fehler sein, wenn die Preisleistung stimmt!
- Personal und Entfernung spielen die größere Rolle (Lohnkosten und Hüttenwerke)
- Zukauf ist die sicherste, schnelle Erweiterung mit hoher Kapitalintensität
- Prüfung auf Neubaukosten plus Vorteile

Ende

- Noch Fragen ???

